

T.C.
PURSAKLAR KAYMAKAMI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE-1- İş sahibi idareye ilişkin bilgiler
İdarenin Adı : Porsaklar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Fatih Mahallesi Gökay Sokak No:1 Kat:3 Porsaklar ANKARA
Telefon : 527 57 27

MADDE-2- İhale edilecek okul kantini

S.NO:	OKUL ADI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI	YILLIK ve AYLIK MUHAMMEN KIRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI
1-	Adnan Menderes İmam Hatip Ortaokulu Kantini	20/03/2019/	11:00	6.375,00 TL 750,00TL	637,50 TL

MADDE-3- İhale ile ilgili bilgiler

İhale hususu : 09.02.2012 Tarih ve 28199 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince Pazartık Usulü İhalenin yapılacağı adres

Fatih Mahallesi Gökay Sokak No:1 Kat:3 Porsaklar ANKARA

İhale Tarihi

: 20/03/2019

İhale Saati

: 11:00

MADDE-4- İhaleye katılmak için istenilen bilgiler:

a) Porsaklar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün T.C.Ziraat Bankası Porsaklar Şubesi nezdindeki TR13 0001 0012 8350 8372 8550 01 IBAN no'lu hesabına, Kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin % 10'u kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya her hangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubu (Asli) (İhaleyi kazanan adayınlar geçici teminatları bir hafta içinde kendilerine iade edilecektir.)
b) İhale dokümanı bedelsiz olarak görülebilir. Ancak T.C.Ziraat Bankası Porsaklar Şubesi nezdindeki TR13 0001 0012 8350 8372 8550 01 IBAN no'lu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hesabına 50,00 TL yatırmak suretiyle ihale dokümanı alınabilir.(Banka dekontuna mutlaka okul ismi yazdırılacaktır.)

c) Verişim Yeri Belgesi, iletişim için telefon numarası
d) Nüfus cüzdanının arkalı önü fotokopisi

e) Sabıka kayıt belgesi (Asli)
f) Kantin kiralamaya ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre katılımcıların hiçbirinde ustalık belgesi ve İşyeri açma belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirinde ustalık belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Belgenin aslı ibraz edilecektir.)
g) Ankara Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasaklı olmadığına dair belge (Asli)
h) Öğrenim Belgesi aslı veya fotokopisi (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılmamazlar)

ı) İhaleye vekâleten katılımlarda; vekâlet belgesinin aslı ve vekâleten katılacak kişinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
j) Teklif Mektubu (Kapalı zarf içerisinde)

k) İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
l) Okul idaresinden alınacak olan "Yer Gördü Belgesi"nin aslı
m) Sağlık raporu

İstenilen belgelerin ihale tarihinden önceki son 6 (Altı) ay içerisinde düzenlenmesi gereklidir. Katılımcıların istenilen belgeleri ihale saatine kadar Porsaklar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümüne teslim etmeleri gerekmektedir.

9

Posta kanalı ile ve ihale başlama saatinde sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı veya vekili tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirilmeye alınmayacaktır.

MADDE-5- Başvuru dosyasının hazırlanması ve sunulması:

Son başvuruda bulunma tarihi ve saati 20/03/2019 Çarşamba günü saat 11:00'a kadar : Porsaklar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümü

Müracaat Zarfının Hazırlanması

: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde açıklandığı şekilde Bu şartnamenin 4. maddesinde belirtilen istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak teklif mektubu ile birlikte (Teklif mektubu ayrıca kapalı bir zarf içerisinde olacaktır, zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi, okul adı ile "Teklif Mektubu" ibaresi yazılacak) dış zarfa konularak kapatılacak ve dış zarfın üzerine de isteklinin adı soyadı, açık adresi ile teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanmış olacaktır.

Tekliflerin sunulması

: Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazartik Usulü başlıklı 50. maddede hükümlü gereği komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden Yazılı teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak sureti ile yapılacaktır.

MADDE-6- İhaleye katılmayacak olanlar:

- 1- İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hisimleri ihaleye katılamaz.
- 2- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güvni kötüye kullanma, hileli iflas, haleyde fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerini aklamaya veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçların birinden mahkum olanlar ihaleye katılamazlar.
- 3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunmuşları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.
- 4- İhaleye girket, dernek, vakıf vb. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellehleri katılamazlar. İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilecektir.
- 5- Adına kayıtlı herhangi bir kantin ihaleye katılamazlar.

Bu durumlara aykırı olduğu halde ihaleye katılanların evrakları değerlendirilmeye alınmayacaktır.

MADDE-7 Kantin bizzat kiracı tarafından gerçekleştirilecektir. Kantin başkası tarafından gerçekleştirilmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının ölümlü halinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşımaması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir. Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunmaması halinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilmiş görev ve sorumluluklarını yerine getirmekte sorumludur. Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından gerçekleştirilmaz.

MADDE-8 Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalıfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.

Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

MADDE-9 Kantinin işletmesinde ödeme kaydedici cihaz (Yazar kasa) kullanılacaktır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda vergi usul kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir. **MADDE-10** İşletme hakkı verilen yerler, kiralamaya amacı dışında kullanılmaz.

MADDE-11 Sözleşme konusu kantininin elektrik, su, ısıtma gideri okulun saygılarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun saygılarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilcek miktar tahakkuk dönemlerinde **Defterdarlık Miiiii Emlak Müdürlüğüne** ödenmek üzere yüklenici tarafından okulu idaresine ödenir.

MADDE-12 Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyetlerde bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla, (yangın tüpü ve benzeri), Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanını tazmin etmekle yükümlüdür.

MADDE-13 Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralaanan yerlerin tahliyesi ile ilgili hususlar, Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22. Maddesinde düzenlenmiştir.

MADDE-14 Yüklenci yıllık kira bedelinin % 3 ünü **Defterdarlık Miiiii Emlak Müdürlüğüne** diğer aylık dönemler itibarıyla dönemli takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okulu müdürlüğüne teslim eder.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Ammeye Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır. **MADDE-15** Yüklenci, sözleşme süresinin bitiminde işletme hakkı verilen yer tahliye etmediği takdirde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi hükümleri uygulanacaktır.

MADDE-16 Yüklenci, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin görebileceği yerlere asar.

MADDE-17 İşletme hakkı verilen yüklenici ile 1(bir) yıllık Sözleşme imzalanacak olup, okulun kapalı olduğundan Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları için kira ödenmeyecektir. Şubat ayında kiranın % 50 si ödenecektir. Bu nedenle yıllık sözleşme bedeli, aylık kira bedelinin sekizbuçukla çarpımı sonucu bulunacak miktardır.

Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değışim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (öğrenci azalması, göçülmesi gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

MADDE-18 Bu ihaleye katılanlar, ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş, ihale şartnamesini, sözleşme tasarsını, Okul Aile Birliği Yönetmeliğini, Milli Eğitim Bakanlığının Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesimin ekinde bulunan "Okul Kantinleri Denetim Formu" nu okumuş ve bu belgelerdeki tüm şart ve yükümlülükleri kabul etmiş sayılır.

MADDE-19 İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve esya dışında devletin güvenliğine, genel ahlaka aykırı ve okulu müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi esya bulunulamaz.

MADDE-20 İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulunulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu türlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

MADDE-21 İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işlemleri, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebliğati müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE-22 İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işlevici kişi tarafından işletme bedelinin ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE-23 İhale ve kiralamaya ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir. **MADDE-24** İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. **MADDE-25** İdare ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir. **MADDE-26** İş bu şartnameden doğacak anlaşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-27 İşleme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleyiş teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı ile varsa kantin içindeki malzemeler (masa, sandalye, ocak vb) de geçit ve deşerleriyle tutanaga yazılarak yükleniciye teslim edilir. Tutanak yüklenici tarafından da imzalanır.

MADDE-28 İşleme hakkı sona eren yüklenici, işleme hakkı verilen yer ve varsa içinde teslim aldığı malzemeleri kantinin bulunduğu idare yetkililerine tam ve sağlam olarak tutanakla teslim edecektir.

MADDE-29 Teminatın verilmesi

Gecici teminat : İhaleyi kazanan adayın katılımcıların geçici teminatları bir hafta sonra

Kati Teminat : İhaleyi kazanan adayın (8,5) sekizbuçukla çarpılması ile

bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan Pursaklar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Pursaklar Şubesi nezdindeki TR13 0001 0012 8350 8372 8550 01 IBAN no'lu hesabına okunur veya kiralanacak yerin cinsi (Kantin) de belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

MADDE-30 Özel hükümler:

1- Sözleşme süresi ihale kararının işleyişine tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyle kapsar.

2- İhaleyi kazanan işleyiş, kantinçiler odasına üye değil ise, 2 (iki) ay içerisinde üye olmak

zorundadır. Aksi halde işleyişten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi feshedilecektir.

3- İhaleyi kazanan işleyiş, ihale kararı tebliğinden sonra kantin işleyişinden vazgeçtiği, 10 (On) iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı

takdirde yattırılmış olduğu teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde

işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yattırılmış kesin teminatı

(Yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare

tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

4- İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleyişe aittir.

İhaleyi kazanan işleyiş Maliye Bakanlığının Gelirler Genel Müdürlüğüne yazınlanan 05.08.2004

tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinden

% 18 oranında hesaplanacak KDV'yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek

ödeyecektir.

MADDE-31 İş bu şartname ve ekinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı İhale Kanunu ve 16.12.1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazete'de yayımlanan yürürlüğe giren Devlete Ait Tasınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecri misil ve Tahliye Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-32 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ihaleinin ilanı başlıklı 17. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği iş bu ihaleye ilişkin olarak ilan yapıp yapmaktan serbesttir.

MADDE-33 İdare ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

ÖZEL ŞARTLAR:

MADDE 1- Yüklencinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanılan süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birtirik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Ancak yüklenici 1 (Bir) yıllık sözleşme süresi sona ermeden kendiliğinden kantin işleyişini bırakacağı takdirde, okul kantinine yapıldığı sabit tesislerin bedeli ile -varsa- bir önceki kantin işleyişine bu madde gereği yapıldığı ödeme ile ilgili her hangi bir hak talep edemez. **12/03/2019**

İDARE
Mustafa KILIÇCIL
İlçe Milli Eğitim Müdürü

İstekli
Adi Soyadı
(İmza)